

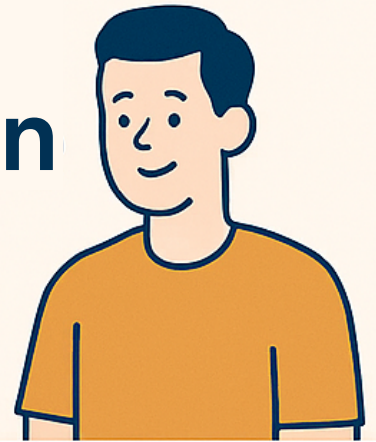
Ihr Ratgeber

FÜR DEN IMMOBILIENKAUF
AN DER COSTA BLANCA



Warum immer mehr Deutsche an die Costa Blanca ziehen

Spanien hat neben Sonnenschein und Stränden eine Menge zu bieten



Lebensqualität und Klima

In Spanien genießen Auswanderer ein entspanntes Leben bei einem milden Klima mit über 300 Sonnentage im Jahr.

Lebenshaltungskosten

Die Lebenshaltungskosten sind in Spanien meist niedriger als in Deutschland, so dass sich einiges einsparen lässt.



Immobilienpreise

An der Costa Blanca bekommt man mehr Haus für sein Geld. Das Preis-Leistungs-verhältnis ist vielfach attraktiv.

Lebensart

Freundliche Menschen, gutes Essen, sowie fröhliche Feste und Feiern tragen zur Beliebtheit Spaniens bei.



Gründe für den Umzug an die Costa Blanca



Angenehmes Klima

Über 300 Sonnentage im Jahr, milde Winter und warme Sommer

Günstige Lebenshaltungskosten

Lebensmittel, Restaurantbesuche und Dienstleistungen sind oft günstiger als in Deutschland



Hohe Lebensqualität

Vielfältige Freizeitmöglichkeiten, entspannte Lebensweise, gute Infrastruktur und mediterrane Lebensart

Gesundheitsversorgung

Zuverlässiges Gesundheitssystem mit vielen deutsch- und englischsprachigen Ärzten



Kosten eines Kaufs



Kaufpreis

Die Immobilienpreise an der Costa Blanca sind in der Regel niedriger als in Deutschland.

Grunderwerbsteuer

Der Steuersatz für gebrauchte Immobilien beträgt 10% des Kaufpreises



Zusätzliche Kosten

Hinzu kommen Ausgaben für Notar, Grundbuch, NIE-Nummer und Gebühren.

Finanzierung

Spanische Banken vergeben Hypotheken bis zu 80% des Kaufpreises (10-13% Zinsen)



Der spanische Kaufprozess

Ablauf eines Kaufs



Reservierungsvereinbarung

1-2 % Einkaufspreis

Von beiden Parteien unterschrieben;
Anzahlung für den Käufer fällig



Kaufvorvertrag

10% des Kaufpreises

Beinhaltet die Details des Kaufs;
unterzeichnet bei Hinterlegung von 10%



Eigentumsurkunde

Unterzeichnet vor einem Notar
Restzahlung des Kaufpreises fällig



Grundbuch

Neue Besitzer in das Grundbuch
eingetragen:

Eigentumsübertragung geschlossen



Nota Simple beantragen

Wichtige Informationen zu der
Immobilie beim Grundbuchamt
anfordern



Die Nota Simple gibt Auskunft über rechtliche
und finanzielle Belastungen der Immobilie sowie
über die Eigentumsverhältnisse.

Sie lässt sich persönlich oder online beim
zuständigen spanischen Grundbuchamt
beantragen.

Optionsvertrag abschließen

Mit dem Optionsvertrag sichern Sie sich die Immobilie für eine Anzahlung bis zum Kauf.



Option prüfen

Üblich ist eine Frist von 7-14 Tagen zur Prüfung der Option.

Anzahlung leisten

Im Optionsvertrag werden Anzahlung und Kaufpreis festgelegt



Kaufpreis begleichen

Wenn die Finanzierung steht, wird der fällige Kaufpreis auf das Treuhandkonto des Notars oder direkt an den Verkäufer gezahlt.



Tipp: Lassen Sie den Notar den Geldbetrag verwahren. Die Zahlung gilt damit als „deponiert“, was Ihnen die nötige Sicherheit bietet.



Bei Fragen kontaktieren Sie uns

Unser Team freut sich darauf, Ihnen weiterzuhelfen.
Wir bieten Ihnen eine persönliche Beratung, die
individuell auf Ihre Anliegen eingeht.

Immobilien Service Kryzon



Calle de San Rafael 13
03780 Pego



[info@immobilien-
service-kryzon.com](mailto:info@immobilien-service-kryzon.com)



[www.immobilienservice-
service-kryzon.com](http://www.immobilienservice-kryzon.com)

